

7

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

(в ред. Приказов Минстроя России
от 27.02.2020 № 94/пр, от 18.02.2021 № 72/пр,
от 02.09.2021 № 635/пр, от 17.02.2023 № 104/пр,
от 04.04.2023 № 248/пр, от 09.04.2024 № 248/пр)

Градостроительный план земельного участка
№

Р Ф - 3 3 - 4 - 1 1 - 2 - 0 2 - 2 0 2 5 - 0 4 2 7 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления: дата подачи 18.08.2025 г., заявитель: Муниципальное казенное учреждение «Управление имущественных и земельных ресурсов» Петушинского района Владимирской области ИНН 3321007211 ОГРН 1023301107213

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Владимирская область

(субъект Российской Федерации)

Петушинский район

(муниципальный район или городской округ)

Муниципальное образование Пекшинское

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	170884.22	173896.53
2	170913.96	173892.04
3	170890.8	173818.29
4	170888.14	173807.04
5	170868.47	173812.05
6	170871.41	173824.03
7	170851.99	173829
8	170844.37	173807.37
9	170819.23	173814.35
10	170808.42	173817.28
11	170809.63	173844.52
12	170809.39	173848.86
13	170808.13	173863.05
14	170807.76	173867.33
15	170846.5	173881.59

16	170853.36	173849.12
17	170892.49	173857.4
1	170884.22	173896.53

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
33:13:070211:1647

Площадь земельного участка
4973 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)
Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории
Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории
Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Е.М. Халанской - консультант муниципального казенного учреждения "Центр имущественных и земельных отношений, архитектуры и градостроительства" Петушинского района Владимирской области

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

(подпись)

Е.М. Халанская /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 18.08.2025
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1: _____, выполненной _____
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)
18 августа 2025 г., Е.М. Халанской

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2 – зона застройки малоэтажными жилыми домами. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается. Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки муниципального образования Пекшинское Петушинского района, утвержденных решением Совета народных депутатов Петушинского района Владимирской области от 27.01.2022 № 2/1 (в редакции решения Совета народных депутатов Петушинского района Владимирской области от 08.12.2023 № 43/5).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

2.1.1 – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка

2.3 – Блокированная жилая застройка

3.2 – Социальное обслуживание

3.4.1 – Амбулаторно-поликлиническое обслуживание

3.5.1 – Дошкольное, начальное и среднее общее образование

3.6.1 – Объекты культурно-досуговой деятельности

5.1.3 – Площадки для занятий спортом

условно разрешенные виды использования земельного участка:

2.1 – Для индивидуального жилищного строительства

2.2 – Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

2.7.1 – Хранение автотранспорта

3.1. – Коммунальное обслуживание

3.3 – Бытовое обслуживание

3.4 – Здравоохранение

3.5 – Образование и просвещение

3.7.1 – Осуществление религиозных обрядов

3.8.1 – Государственное управление

3.10.1 – Амбулаторное ветеринарное обслуживание

4.0 – Предпринимательство

5.1.2 – Обеспечение занятий спортом в помещениях

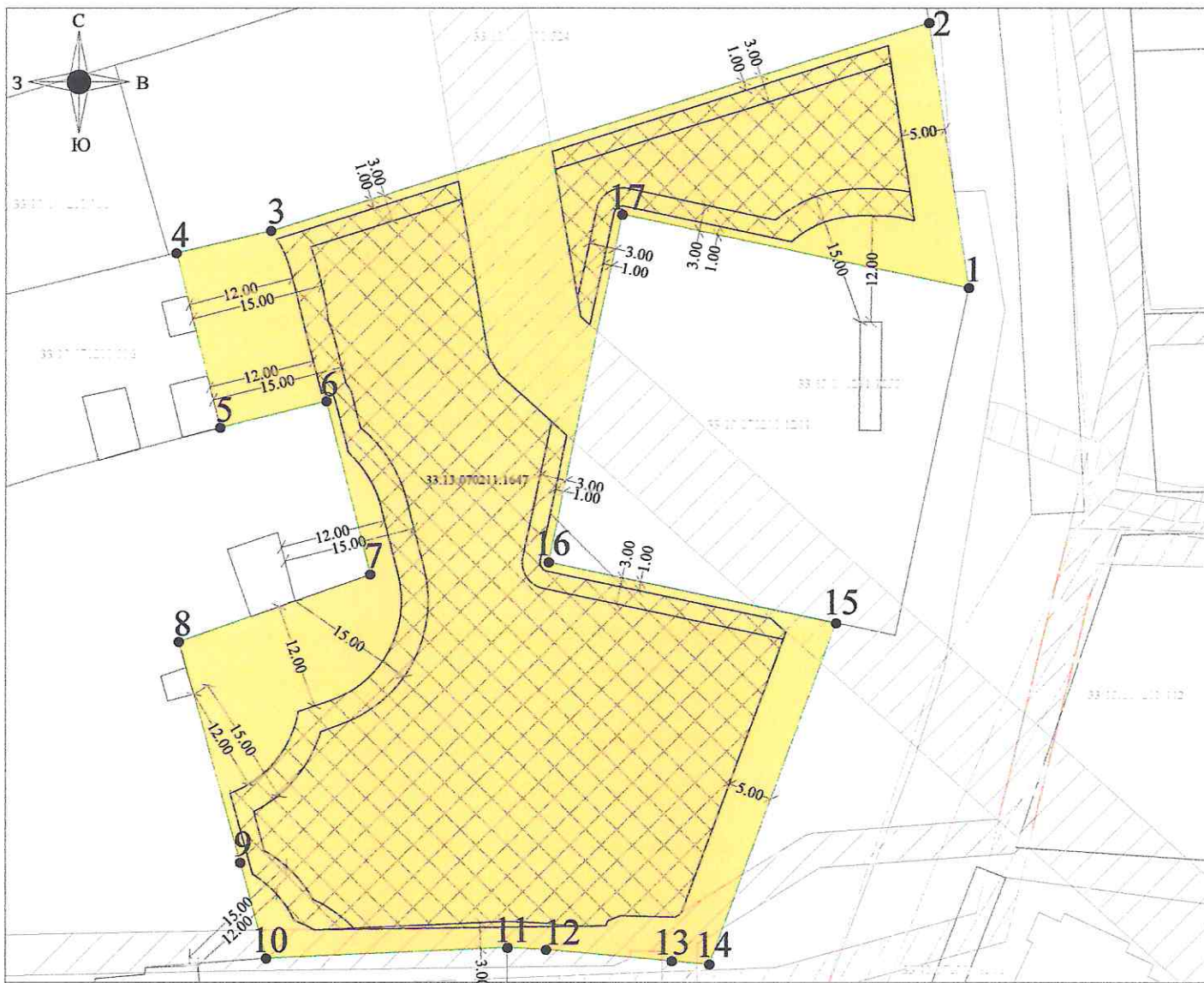
6.8 – Связь

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

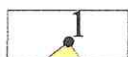
2.4 – Передвижное жилье

4.9 – Служебные гаражи

12.0 – Земельные участки (территории) общего пользования

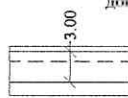


Условные обозначения:

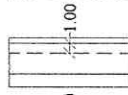


-границы земельного участка, характерные точки границ земельного участка, номера характерных точек

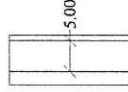
Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений:



-до садового или жилого дома

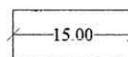


-до хозяйственных построек (хозблока, бани, гаража) (за исключением построек для содержания мелкого скота и птицы)

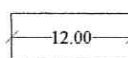


-от садового или жилого дома, хозяйственных построек до границы земельного участка, смежной с УДС

Минимальные противопожарные расстояния (разрывы):



-между зданиями и сооружениями IV, V степени огнестойкости классов конструктивной пожарной опасности С2, С3 и IV, V степени огнестойкости конструктивной пожарной опасности С2, С3



-между зданиями и сооружениями IV, V степени огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности С2, С3 и IV, V степени огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности С0, С, II, III степени огнестойкости класса конструктивной опасности С1

Зоны с особыми условиями территорий:



-Охранная зона ВЛ 125 ПС Костерёво, Владимирская область, Петушинский район).



-Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ д. Липна, инв. номер 130600003678, Владимирская область, Петушинский район



-Охранная зона сооружения - ВОЛС во Владимирской области Петушинском муниципальном районе по проекту "Устранение цифрового неравенства"



-Охранная зона газопровода высокого давления до ПРГ, ПРГ, распределительного газопровода и газопровода-ввода низкого давления для газоснабжения жилого дома по адресу: Российская Федерация, Владимирская область, р-н Петушинский, МО г. Костерёво (городское поселение), г. Костерёво, ул. Полевая, д.32, кадастровый номер земельного участка 33:13:070211:286

Изм.					
Колуч.					
Лист					
Редок.					
Подпись					
Дата					
Выполнил: Халанская Е.М.					
08.25					
Заказчик: МКУ "Управление муниципальных и земельных ресурсов" Петушинского района					
РФ-33-4-11-2-02-2025-0427-0					
Российская Федерация, Владимирская область, Петушинский район, МО Пекшинское (сельское поселение), д. Липна					
Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 33:13:070211:1647			Стадия	Лист	Листов
			ГПЗУ	1	1
Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:500			Халанская Е.М.		

Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	4 (включая мансардный) / 12,0 м (до верха плоской кровли), 15,0 м (до конька скатной кровли).	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений
Условно разрешенные виды использования земельного участка:									
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	4/ 12,0 м -15,0 м.	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений
Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:									
Код - 2.4 «Передвижное жилье», код - 4.9 «Служебные гаражи»									
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	4/ 12,0 м -15,0 м.	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений
Код - 12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования»									
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых строительство зданий, строений, сооружений запрещено	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)														
Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства				
				Основные виды разрешенного использования	Тоже			5	6		7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11				
			Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11				

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеется, _____,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует, _____,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

_____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ д. Липна, инв. номер 130000003678, Владимирская область, Петушинский район; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций. Реестровый номер границы: 33:13-6.568.

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их

повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи)

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

7

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).;

2. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; **Вид зоны по документу:** Зона с особыми условиями использования территории (Охранная зона ВЛ 125 ПС Костерево, Владимирская область, Петушинский район).; **Тип зоны:** Охранная зона инженерных коммуникаций. **Реестровый номер границы:** 33:13-6.194

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; **Срок действия:** не установлен; **реквизиты документа-основания:** доверенность от 24.02.2014 № 52 А А 1779047 выдан: ОАО МРСК Центра и Приволжья; карта (план) зоны с особыми условиями использования территории охранной зоны ВЛ 125 ПС Костерево (Владимирская область, Петушинский район). от 06.03.2014 № б/н выдан: ЗАО "Профессиональный центр оценки и экспертиз"; сопроводительное письмо от 16.04.2014 № 1952 выдан: ОАО «МРСК Центра и Приволжья» филиал «Владимирэнерго»; "О государственном кадастре недвижимости" от 24.07.2007 № 221 выдан: Президентом Российской Федерации; об утверждении порядка ведения государственного кадастра недвижимости от 04.02.2010 № 42 выдан: Министерство экономического развития Российской Федерации; **Содержание ограничения (обременения):** Ограничения в использовании согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009;

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ д. Липна	1	170809.39	173848.86
	2	170809.63	173844.52
	3	170808.42	173817.28
	4	170811.56	173816.43
	5	170812.12	173855.58
	6	170812.69	173855.83
	7	170813.25	173857.26
	8	170813.12	173863.45
	9	170817.88	173871.05
	10	170811.76	173868.8
	11	170810.01	173866
	12	170807.88	173866
	13	170808.13	173863.05
	14	170808.22	173862
	15	170809.15	173862
	6	170809.22	173858.54
	17	170808.55	173858.28
	18	170809.39	173848.86
Охранная зона ВЛ 125 ПС Костерево, Владимирская область, Петушинский район	1	170841.93	173879.91
	2	170848.38	173872.68
	3	170846.5	173881.59
	1	170841.93	173879.91
	1	170880.97	173852.72
	2	170879.29	173854.61
	3	170866.87	173851.98
	4	170874.46	173843.48
	5	170876.46	173842.32
	6	170900.54	173838.7
	7	170880.97	173849.3

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок _____

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

1. АО «Газпром газораспределение Владимир» в г. Александрове сообщает следующее.

На сегодняшний день техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства с максимальным часовым расходом природного газа до 7 м³/час, который будет располагаться на земельном участке с кадастровым номером: 33:13:070211:1647, имеется от полиэтиленового газопровода высокого давления Ø 90 мм. Необходимо строительство газопровода высокого давления, ПРГ, распределительного газопровода низкого давления.

2. Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал Петушинского района» сообщает следующее.

- в виду наличия свободных мощностей возможность подключения к сетям водоотведения имеется;

- подключение к сетям водоснабжения не предоставляется возможным по причине отсутствия резерва мощности системы водоснабжения в д.Липна (станции обезжелезивания), согласно п.13 Постановление Правительства РФ от 13.02.2006 N 83 (ред. от 16.04.2012) "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения".

Обременение, в границах вышеуказанного участка располагается:

- артезианская скважина, водонапорная башня, магистральные сети водопровода;
- 1-й (30 метров) и 2-й пояс (84 метра) зоны санитарной охраны (далее ЗСО) артезианских скважин № 3118/117 и № 2481/88 д.Липна. В 1-м поясе ЗСО, в соответствии с разделами 3.2 и 3.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», запрещаются все виды строительства, не имеющие отношения

К эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений.

3. ООО «Владимиртеплогаз» о выдаче технических условий на технологическое присоединение, сообщает, что земельный участок с кадастровым номером 33:13:070211:1647 находится в пределах радиуса эффективного теплоснабжения котельной д. Липна, расположенной по адресу д. Липна, ул. Дачная. Резерв мощности отсутствует (0).

Для создания технической возможности подключения данного участка к системе теплоснабжения необходимо проведение следующих мероприятий:

1. строительство тепловой сети от точки подключения до границы участка, ориентировочно 0,20 км;

2. реконструкция тепловой сети от источника тепловой энергии до точки подключения, в зависимости от присоединяемой тепловой нагрузки, по системе отопления;

3. реконструкция котельной д. Липна, ул. Дачная с увеличением ее установленной мощности.

На основании абзаца 2, пункта 55 Постановления Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115 «Об утверждении Правил Подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», нормативный срок подключения не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны заявителем в заявке на заключение договора о подключении.

На основании пункта 17 Правил, срок действия технических условий подключения составляет 3 года (а при комплексном развитии территории - 5 лет) с даты их выдачи, при этом в

случае, если в течение 1 года (при комплексном развитии территории - в течение 3 лет) со дня предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий подключения он не подаст заявку на заключение договора о подключении, срок действия технических условий прекращается.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

«Правила по обеспечению чистоты, порядка и благоустройства на территории муниципального образования Пекшинское Петушинского района, утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования Пекшинское Петушинского района от 31.05.2017 № 19/5 (в ред. от 25.12.2017 № 52/12, от 28.02.2018 № 6/3, от 28.11.2019 № 41/12, от 23.07.2020 № 24/9, в ред. от 28.04.2021 № 17/5, от 22.07.2021 № 22/8, от 31.03.2022 № 10/4, от 28.04.2022 № 17/5, в ред. от 22.12.2022 № 70/14).

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
—	—	—

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)